

STUDIENAMIDDAG BRUSSEL
DONDERDAG 25 APRIL 2019

BRUSSELS HUURRECHT

Balans na 1 jaar inwerkingtreding

i.s.m.

JOURNAL DES
JUGES DE PAIX
TIJDSCHRIFT
VAN DE
VREDERECHTERS

Vanaf 1 januari 2018 is er in Brussel een **nieuwe huurwetgeving** van kracht gegaan. Bij de hervorming van de regelgeving stond heel veel op het spel, zowat 60% van de inwoners van Brussel zijn immers huurders. Door de zesde staats hervorming was het voor Brussel mogelijk om de nieuwe wetgeving aan de hedendaagse situatie in de stad aan te passen:

- een multiculturele en diverse sociaaleconomische samenstelling van de populatie
- een grote bouwdichtheid
- een omvangrijke studentenbevolking
- rekening houden met nieuwe woonvormen zoals medehuren
- ...

Er werd gezocht naar een **evenwicht** tussen de **belangen** van huurder en verhuurders, voor allebei een optimale bescherming te voorzien en de **rechten** en **plichten** zo transparant mogelijk uit te werken in een modern wettelijk kader. Uiteindelijk wordt er naar gestreefd de toegang tot huisvesting zo laagdrempelig mogelijk te maken.

Voortaan zijn er twee nieuwe huurstelsels: voor **studentenwoningen** en voor **medehuren**. Daarnaast bevat de nieuwe wetgeving ook een aantal aanpassingen aan de bestaande huurwetgeving.

De redactie van het **Tijdschrift van de Vrederechters** nam het initiatief voor deze studienamiddag die tot doel heeft de nieuwe regelgeving concreet op een rijtje te zetten en rekening te houden met het eerste jaar concrete toepassing. Hiervoor wordt beroep gedaan om eminente sprekers die de nieuwe wetgeving op een praktische manier zullen toelichten.



- 13.00 - 13.30 u.: Onthaal van de deelnemers met koffie en thee
- 13.30 - 13.45 u.: Verwelkoming door de voorzitter **Guy Van Hamme**, *Vrederechter Ukkel*
- 13.45 - 14.15 u.: Huur van een woning door **Pieter Brulez**, *Referendaris Hof van Cassatie*
- 14.15 - 15.00 u.: Huur van een hoofdverblijfplaats – **Diederik Vermeir**, *Onderzoeker Rechtsfaculteit Universiteit Antwerpen en Steunpunt Wonen*
- 15.00 - 15.30 u.: Pauze met koffie, thee en gebak
- 15.30 - 16.05 u.: De specifieke huurregimes in de Brusselse woninghuurordonnantie door **Tom Vandromme**, *Wetenschappelijk medewerker Universiteit Antwerpen*
- 16.05 - 16.35 u.: Invalshoek uit de praktijk - De vrederechter buiten spel gezet? door **André De Muylder**, *Ere-vrederechter van het kanton Etterbeek*
- 16.35 - 17.00 u.: Vraagstelling



Met deze opleiding richten we ons naar: *advocaten, magistraten, notarissen en medewerkers, administratie, lokale besturen, syndici, vastgoedsector, eigenaars- en verhuurdersbonden, huurdersverenigingen,...*



- Erkend door de **Orde van Vlaamse Balies** voor 3 punten.
- Erkend door het **Instituut voor Gerechtelijke Opleiding**.
- Erkenning aangevraagd bij de **Nationale Kamer van Notarissen**.
- Erkenning aangevraagd bij het **BIV** voor de vastgoedmakelaars.
- Alle deelnemers ontvangen een attest van deelname.



Donderdag 25 april 2019 van 13.30 tot 17:00 uur
(onthaal van de deelnemers vanaf 13.00 uur met koffie en thee)



Koninklijke Bibliotheek

Royal Sky Room (6de verdieping)
Keizerslaan 4 - 1000 Brussel

Bereikbaarheid:

- Vlakbij Centraal station
- Betaalparking 'Albertina' (Ingang: Gerechtsplein en Stuiversstraat)
- www.kbr.be/nl/bereikbaarheid

Meer informatie volgt bij de bevestiging van uw inschrijving.



Het inschrijvingsgeld voor deze studienamiddag bedraagt 161.15 euro (excl. 21% btw) / 195 euro (incl. 21% btw) en dit omvat:

- de deelname aan de opleiding
- de documentatiemap
- de catering



Bespaar met KMO-portefeuille

Die Keure Opleidingen is erkend als gecertificeerd opleidingsinstituut. Daardoor kan u deze opleiding gedeeltelijk betalen met de subsidies die de Vlaamse Overheid toekent via de KMO-portefeuille. Indien u voldoet aan de criteria kan uw bedrijf tot 40% besparen op uw opleidingskost. Meer informatie? www.kmo-portefeuille.be

Het erkenningsnummer van die Keure Opleidingen is DV.O106345. Uw aanvraag bij de KMO-portefeuille moet gebeuren ten laatste 14 dagen na de opleiding.

De deelnemer verbindt zich ertoe de regels gesteld door het Agentschap Ondernemen te respecteren.

Schrijf nu in

Online inschrijven

Via www.diekeure.be/opleidingen.

U kan meteen betalen of na ontvangst van factuur.

Annuleren

Annuleren kan enkel binnen de 14 dagen na inschrijving, tenzij de opleiding binnen deze 14 dagen doorgaat, dan valt de einddatum van deze annulatie uiterlijk 5 dagen voor de opleidingsdatum. In geval er niet ingeschreven werd via webshop, wordt steeds 15 euro aangerekend als annulatiekost. Kosteloos een vervanger aanduiden kan altijd.

Meer inlichtingen

Voor meer informatie kan u contact met ons opnemen op 050 47 12 75 of via opleidingen@diekeure.be.

Die Keure Opleidingen

Die Keure Opleidingen, het vroegere opleidingscentrum Studipolis, organiseert een brede waaier aan vormingsactiviteiten voor professionals. Een volledig overzicht van onze opleidingen vindt u op www.diekeure.be/opleidingen.